

Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von

So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

46117 Oberhausen

Äußerst gepflegt, renditestarke Kapitalanlage in guter Lage! | Wohnfläche ca. 483 m²

Exklusiv für Kunden von FALC Immobilien.



Kostenplan	
Kaufpreis	695.000,00 €
Grunderwerbsteuer	45.175,00 €
Notar / Grundbuch	10.425,00 €
Maklercourtage	33.082,00 €
Gesamtkosten	783.682,00 €
Eigenmittel	163.682,00 €
Finanzierungsbedarf	620.000,00 €

Finanzierungsmittel						
Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	620.000 €	3,8 %	3,88 %	1,3 %	10 Jahre	2.480 €
Ergebnis	620.000 €	3,8 %		1,3 %		2.480 €

Ihr FALC Finance - Partner

Thomas Grüning
 Humperdinckstraße 3 | 53773
 Hennef
 Tel.: 01515 / 699 1 832
 thomas.gruening@falcfinance.de
 www.falcfinance.de



Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen	
	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	1.963 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	517 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	2.480 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt . Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 13.06.2023